Приложение № 5 к приказу №125 от 14.04.2026 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АКБ «НООСФЕРА» (АО)

1. Термины и определения[1]	
Базовая процентная ставка	Основная процентная ставка по кредитному договору, устанавливаемая Индивидуальными условиями кредитного договора без учета возможности ее снижения при наступлении обстоятельств, указанных в Индивидуальных условиях договора.
Банковский счет (Счет)	Текущий счет Заемщика/ созаемщика в валюте Кредита, открытый КРЕДИТОРОМ на имя Заемщика/о созаемщика, указанного первым в преамбуле Индивидуальных условий, для зачисления суммы кредита, осуществления погашения кредита и в целях осуществления расчетов, не связанных с предпринимательской деятельностью.
График платежей (График, Информационный график платежей)	Документ, предоставляемый Кредитором Заемщику в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе), в котором отражается информация по Договору с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по кредиту, сумм, направляемых на погашение процентов, сумм, направляемых на уплату иных платежей ЗАЕМЩИКА, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора. .
Дата ежемесячного платежа	Календарная дата каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи кредита, соответствующая дате, в которой ЗАЕМЩИКУ был предоставлен кредит. В случае если указанная дата отсутствует в конкретном календарном месяце, в таком месяце дата ежемесячного платежа устанавливается равной последнему дню месяца.
День	Календарный день, если Договором не установлено иное.
Льготная ставка	Пониженная процентная ставка, исчисляемая в процентах годовых и применяемая при соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных Индивидуальными условиями Договора.
Договор Банковского счета	Договор, который заключается между Банком и ЗАЕМЩИКОМ на основании заявления-оферты на открытие банковского счёта. Договор банковского счета считается заключенным и действует в порядке и на условиях, установленных правилами расчетного кассового обслуживания КРЕДИТОРА, тарифами комиссионного вознаграждения КРЕДИТОРА. Комиссии за совершение операций со счетом при исполнении обязательств по кредитному договору не взимаются. В остальных случаях, плата за совершение операций со счетом устанавливается Тарифами комиссионного вознаграждения КРЕДИТОРА, действующими в момент совершения операции.
Договор залога (ипотеки)	Договор залога (ипотеки) Объекта недвижимости/залога права аренды Объекта недвижимости, заключаемый между Кредитором, являющимся по Договору залога Залогодержателем, и Залогодателем и содержащий обязательные условия, предусмотренные Договором.
Ежемесячные платежи	Равные (аннуитетные) по сумме ежемесячные платежи по кредиту (кроме первого/-ых и последнего платежа), включающие суммы по возврату кредита и уплате начисленных процентов.
ЗАЕМЩИК	Физическое лицо, обладающее полной дееспособностью, а именно, способностью своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать гражданские обязанности и исполнять их в полном объеме, и соответствующее требованиям Условий предоставления потребительского кредита по программе «Твоя ипотека», Условий предоставления потребительского кредита по программе «VIP залог», Условий предоставления

[1] Используемые в Договоре термины и определения равнозначны в применении в Индивидуальных условиях и Общих условиях.

	потребительского кредита «Полное рефинансирование» и Условий предоставления потребительского кредита «Ультима-Залог», обратившееся к КРЕДИТОРУ с намерением получить, получающее или получившее кредит.
Закладная	Именная документарная ценная бумага (далее - документарная закладная) или бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, который хранится в депозитарии (далее - электронная закладная), удостоверяющая следующие права ее законного владельца:1) право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств; 2) право залога на имущество, обремененное ипотекой.
Залогодатель/-ли	Лицо/-а, в чьей собственности находится Объект недвижимости, заключающее с Кредитором Договор залога в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору.
Имущественное страхование	Совокупность видов страхования риска утраты и повреждения предмета залога -ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.
Индивидуальные условия	Индивидуальные условия предоставления кредита под залог недвижимого имущества в АКБ «НООСФЕРА» (АО), согласованные между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ и подписанные ими .
Ключевая ставка Банка России	Ключевая ставка - процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора. Является основным индикатором денежно-кредитной политики.
Кредит	Денежные средства, предоставленные КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ согласно условиям Договора на основе срочности, возвратности, платности, обеспеченности на цели, определенные Индивидуальными условиями.
Кредитный договор (Договор)	Настоящие Общие условия предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в АКБ «НООСФЕРА» (АО), Индивидуальные условия предоставления кредита под залог недвижимого имущества в АКБ «НООСФЕРА» (АО).
КРЕДИТОР (Залогодержатель, Банк)	Акционерный коммерческий банк «НООСФЕРА» (акционерное общество), Универсальная лицензия Банка России № 2650, местонахождение: 141109, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Талсинская, д.59, стр.3А, ОГРН 1020400000059, ИНН 0411006129.
Неустойка	Определяемая условиями Договора денежная сумма, которую ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.
Общие условия	Настоящие Общие условия предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в АКБ «НООСФЕРА» (АО), установленные КРЕДИТОРОМ в одностороннем порядке в целях многократного применения.
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (Предмет залога/Недвижимое имущество)	Объект(-ы) недвижимости, указанный(-е) в Договоре залога (ипотеки) и передаваемый(-ые) Залогодателем в залог Кредитору в качестве обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору с даты государственной регистрации ипотеки в пользу КРЕДИТОРА.
Остаток долга по кредиту	Сумма кредита, указанная в п.1 Индивидуальных условий, с начисленными на нее процентами за пользование кредитом, за вычетом произведенных ЗАЕМЩИКОМ платежей в счет ее возврата.
Плата за оформление страхования	Вознаграждение (страховая премия), взимаемое страховой компанией (СТРАХОВЩИКОМ) за оказание ЗАЕМЩИКУ услуг страхования, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита.
Просроченная задолженность	Остаток суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, по которым ЗАЕМЩИКОМ не выполнены условия Договора в части своевременного погашения и уплаты в сроки, установленные Договором.
Просроченный платеж	Платеж (Ежемесячный платеж, Первый и Последний платеж) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату Остатка суммы кредита и/или уплате начисленных процентов.
Проценты	Плата за пользование кредитом, выраженная в процентах годовых, начисляемая КРЕДИТОРОМ на Остаток суммы кредита в порядке, определенном Договором.

Процентный (Платежный) период	Период времени, за который КРЕДИТОРОМ производится начисление Процентов на сумму Кредита для целей включения начисленных Процентов в состав очередного Ежемесячного платежа. Первый Процентный (Платежный) период (далее по тексту- Процентный период) начинается со дня, следующего за днём предоставления Кредита, и заканчивается в день, предшествующий Дате Ежемесячного платежа, установленной Договором. Каждый последующий Процентный период начинается в Дату Ежемесячного платежа, установленную Договором, и заканчивается в следующем календарном месяце в день, предшествующий Дате Ежемесячного платежа, установленный Договором (для последнего Процентного периода - в Дату последнего платежа, установленную Договором).
Процентная ставка	Плата за пользование кредитом, выраженная в процентах годовых, которая используется при начислении процентов. Процентная ставка указывается в Индивидуальных условиях Кредитного договора и/или определяется в соответствии с ним.
Полная стоимость кредита (далее - ПСК)	Информация, предоставляемая КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ и содержащая данные о полной стоимости кредита с учетом погашения основной суммы долга по Кредитному договору, платежей по уплате процентов, по оплате услуг , в т.ч. по договору страхования, а также иным основаниям в соответствии с ч.4 ст. 6 закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
Созаемщик	Физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Банком Договор и обязавшееся отвечать за исполнение денежных обязательств по Договору солидарно с Заемщиком. Заемщик и Солидарный Заемщик (при наличии) далее по тексту совместно именуются ЗАЕМЩИК.
Страхование	Титульное страхование - Страхование рисков потери ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика и/или Залогодателя на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ. Имущественное страхование – Страхование объекта недвижимости от рисков повреждения, разрушения, пожаров, стихийных бедствий и прочих рисков утраты его физических свойств. Личное страхование – Страхование рисков заемщика, обусловленных наступлением вреда здоровью, при котором заемщик утрачивает способность к выполнению трудовой функции, а также его смерти в результате несчастных случаев и болезней. КСЖ- комплексное страхование жизни, включающее в себя различные страховые риски, в т.ч. риски утраты трудоспособности и потери работы.
Тарифы комиссионного вознаграждения	Размеры стоимости услуг КРЕДИТОРА, предоставляемых физическим и юридическим лицам вне исполнения обязательств по кредитному договору.
Текущий счет	Текущий счет Заемщика в российских рублях, открытый у Кредитора на основании Договора Банковского счета физического лица для предоставления (зачисления) суммы Кредита и осуществления Ежемесячных и иных платежей в соответствии с Договором.
Цели использования заемщиком потребительского кредита	Конкретные, указанные в Индивидуальных условиях, цели использования кредита (целевые кредиты): капитальный ремонт, неотделимые улучшения предмета ипотеки, рефинансирование, приобретение объекта недвижимости, страхование и др. Неотложные нужды (нецелевые кредиты) – предоставляемые на любые цели потребительские кредиты, которые заемщик может использовать по своему усмотрению. В отличие от целевых кредитов Банк не требует от заемщика отчетности о том, как он использовал нецелевой кредит.
Электронная регистрация	Услуга по направлению документов на регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом с использованием электронных каналов связи при взаимодействии КРЕДИТОРА и Росреестра .

2. -Общие положения

2.1. По Договору КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить КРЕДИТОРУ кредит и уплатить проценты за пользование кредитом на условиях Договора, в том числе согласованных КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ в Индивидуальных условиях.

2.2. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Заемщика к настоящим Общим условиям в целом в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и производится путем подписания Заемщиком и Банком Индивидуальных условий кредитования по форме банка, при этом Общие условия являются

неотъемлемой частью Договора. Договор считается заключенным с момента подписания КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ Индивидуальных условий и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Заключая Договор, Стороны принимают на себя обязательства исполнять в полном объеме требования настоящих Общих условий, Индивидуальных условий, Тарифов Банка.

2.2.1. Кредитор предоставляет Кредит в соответствии с Общими и Индивидуальными условиями кредитования с учетом платежеспособности Заемщика. По результатам рассмотрения заявки на кредит Банк может отказать в заключении Договора.

ЗАЕМЩИК вправе заключить с КРЕДИТОРОМ Кредитный договор на условиях, изложенных в предоставленных ЗАЕМЩИКУ Банком Индивидуальных условиях, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предоставления.

2.3. В момент заключения Договора КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ:

- информацию о размере ПСК, исходя из параметров по выбранной ЗАЕМЩИКОМ программе кредитования;
- информацию о суммах и датах платежей ЗАЕМЩИКА по Договору, направляемых на погашение Остатка суммы кредита и на погашение процентов по Кредиту, а также об общей сумме выплат ЗАЕМЩИКА в течение всего срока действия Договора, исходя из размера действующей по Договору процентной ставки (График платежей).

При изменении параметров кредитования на основании п.6.3. настоящих Общих условий, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, новая информация о размере ПСК предоставляется ЗАЕМЩИКУ в соответствии с п.7.13 настоящих Общих условий.

2.4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору является Предмет залога (ипотеки), определенный в Договоре залога.

2.5. Договор вступает в силу с даты подписания Индивидуальных условий и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств, либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма Кредита не будет возвращена в срок. Договор будет считаться расторгнутым со дня направления Кредитором Заемщику уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

2.6. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены особые условия Договора, которые применяются в совокупности с данными Общими условиями и/или в дополнение к ним.

3. Предоставление Кредита.

3.1. Предоставление кредита ЗАЕМЩИКУ осуществляется после заключения Кредитного договора (подписания Индивидуальных условий КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ) с учетом п. 3.2. настоящих Общих условий.

3.2. Предоставление кредита производится одним из способов: 1) Зачисление суммы кредита в безналичной форме на Счет ЗАЕМЩИКА, открытый в АКБ «НООСФЕРА» (АО) производится КРЕДИТОРОМ не позднее дня, следующего за днем регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с договором залога, заключенным в обеспечение обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору. В случае совпадения данного срока с выходным днем, зачисление денежных средств производится в следующий за выходным днем рабочий день. Основанием для зачисления кредита на Счет ЗАЕМЩИКА является получение КРЕДИТОРОМ оригинала/электронного образа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации ипотеки в пользу КРЕДИТОРА и Закладной/Электронной закладной (если оформление Закладной предусмотрено Индивидуальными условиями), подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора (в случае получения документов в электронном виде). 2) Зачисление суммы кредита в безналичной форме на Счет ЗАЕМЩИКА, открытый в АКБ «НООСФЕРА» (АО), производится в дату заключения Договора. Заключая Договор, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ распоряжение на блокировку (снятие/списание) суммы (части суммы) кредита (далее – Распоряжение), зачисленной КРЕДИТОРОМ на Счет до предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ оригинала/электронного образа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА и Закладной (если оформление Закладной предусмотрено Индивидуальными условиями), подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора (в случае получения документов в электронном виде). По заявлению Заемщика блокировка не распространяется на часть суммы кредита, предоставляемую на рефинансирование задолженности ЗАЕМЩИКА*, или на часть кредита в размере 20% от его суммы (но не более 1 000 000 рублей)*. Распоряжение подлежит отмене после предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также иных документов/файлов, подтверждающих совершение государственной регистрации ипотеки ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ в пользу КРЕДИТОРА. **для всех видов кредитов кроме «Шанс»*

3.3. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления КРЕДИТОРОМ денежных средств на Счет ЗАЕМЩИКА.

3.4. При заключении Заемщиком договоров страхования, а также договоров на получение иных услуг, Банк перечисляет денежные средства в размере страховой премии страховщика со Счета, на который зачислены кредитные денежные средства, Страховщику, а также в оплату иных услуг. Перечисление данных денежных сумм

производится в соответствии с настоящим пунктом Общих условий, признаваемым Сторонами Кредитного договора распоряжением ЗАЕМЩИКА. При этом комиссионное вознаграждение за совершение данных операций по счету, КРЕДИТОРОМ не взимается.

4. Порядок пользования Кредитом и его возврата

4.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактический Остаток суммы Кредита, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления Кредита, и до даты фактического возврата Кредита (включительно), либо до даты вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях (включительно), в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, по процентной ставке, установленной в Индивидуальных условиях, и с учетом положений Общих условий.

4.2. Расчет Остатка суммы Кредита и суммы процентов за пользование Кредитом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитом, промежуточных округлений в течение Процентного периода не допускается.

4.3. Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

4.4. ЗАЕМЩИК возвращает кредит и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также Первого и Последнего платежей. Ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в порядке и сроки, предусмотренные в Индивидуальных условиях Договора в соответствии с Графиком платежей

4.5. Датой Ежемесячного платежа устанавливается календарная дата каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи Кредита, соответствующая дате, в которой Заемщику был предоставлен Кредит. В случае если указанная дата отсутствует в конкретном календарном месяце, то в этом месяце дата платежа устанавливается равной последнему дню месяца. Дата платежа может быть изменена по заявлению Заемщика. При акцепте Кредитора новой даты платежа формируется новый График платежей, являющийся неотъемлемой частью договора и подписываемый его Сторонами."

4.6. Исполнение обязательств по Договору может быть осуществлено ЗАЕМЩИКОМ с использованием Счета следующими способами:
- в кассу КРЕДИТОРА;
- через отделения ФГУП «Почта России»;
- через другие кредитные организации;
- с помощью прочих платежных сервисов, информация о которых размещена на официальном сайте Банка

При заполнении документа для погашения необходимо руководствоваться реквизитами, указанными в Графике платежей.

Погашение задолженности через другие банки, другие устройства и отделения ФГУП «Почта России» рекомендовано осуществлять не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты очередного платежа. Все денежные средства, поступившие КРЕДИТОРУ в погашение задолженности по Кредитному договору в дату очередного платежа после 17 часов 00 минут местного времени, считаются поступившими следующим банковским днем.

4.7. В случае уступки прав (требований) по Договору либо в случае передачи прав по Закладной другому лицу (новому владельцу Закладной) принадлежащие Кредитору права, связанные с уступленным денежным требованием, должны рассматриваться как права нового кредитора, которому уступлены (переданы) права по Договору.

4.8. ЗАЕМЩИК перечисляет/вносит денежные средства в размере, достаточном для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки.

4.8.1 Моментом исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом, уплате штрафных санкций следует считать день зачисления денежных средств на корреспондентский счет КРЕДИТОРА, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями.

4.8.2 Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом, в случае непогашения задолженности в плановую дату, приходящуюся на нерабочий день согласно действующего законодательства, сумма процентов, не является окончательной, пересчитывается Банком, исходя из фактических сроков внесения платежей, и подлежит уплате в последнюю плановую дату либо в дату полного досрочного погашения кредита.

Если срок погашения Кредита, уплаты процентов приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок погашения Кредита, уплаты процентов истекает в последний день этого месяца.

Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

4.8.3 Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на Счет денежных средств в сумме Остатка суммы кредита, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных процентов за пользование кредитом, а также сумм неустойки (при наличии) и иных платежей.

4.9. Последний платеж и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита в полном объеме и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита до даты полного исполнения обязательств (включительно).

4.10. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ из суммы Ежемесячного платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь - обязательства по возврату суммы кредита, в третью очередь - иные платежи в соответствии с действующим законодательством.

4.11. В случае возникновения Просроченного платежа КРЕДИТОР:

4.11.1 Начисляет проценты по ставке, установленной в п.4 Индивидуальных условий:

- на Остаток суммы кредита (основного долга) на начало соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде;
- на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно).

Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленной в соответствии с п.6.2. настоящих Общих условий неустойки (при наличии), является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа и неустойки (при наличии) на Счет в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и неустойки (при наличии).

4.11.2 Уведомляет ЗАЕМЩИКА об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:

- суммы Просроченных платежей;
- суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- суммы неустойки (в случае ее начисления).

Информация о наличии просроченной задолженности по Кредиту направляется ЗАЕМЩИКУ не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности способом, установленным Договором.

4.11.3. Сумма произведенного заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по Кредитному договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) проценты, начисленные за текущий период платежей; 4) сумма основного долга за текущий период платежей;5) неустойка (штраф, пеня); 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или Договором.

4.12. КРЕДИТОР вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в п.4.11.3. настоящих Общих условий, вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ.

4.13. В случае допущения ЗАЕМЩИКОМ просрочки Последнего платежа проценты за пользование кредитом начисляются по дату исполнения обязательств (включительно) в полном объеме, либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

4.14. Досрочное полное или частичное исполнение обязательств по возврату ЗАЕМЩИКОМ кредита:

4.14.1 Заемщик вправе досрочно погасить Кредит или его часть. Досрочное погашение задолженности Заемщика по возврату кредита производится по заявлению Заемщика. Досрочное погашение кредита может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или путем перечисления денежных средств на Счет, открытый у Кредитора. Для досрочного погашения кредита Заемщику необходимо лично обратиться в офис Банка, а также обеспечить в ближайшую за днем принятия банком заявления о досрочном погашении кредита или его части дату оплаты ежемесячного платежа (если иная дата не согласована в соответствующем заявлении) наличие на Счете денежных средств в размере, достаточном для осуществления досрочного погашения задолженности по кредиту. Досрочное погашение задолженности по Договору производится Кредитором в ближайшую за днем принятия заявления о досрочном погашении задолженности дату ежемесячного платежа (если иная дата не согласована в Заявлении Банком) путем списания со Счета суммы денежных средств размере, необходимом для досрочного погашения задолженности по Договору (его части).

4.14.2 В случае досрочного возврата кредита (части кредита) проценты за пользование кредитом уплачиваются за фактическое количество дней пользования кредитом.

4.14.3. В случае, если при досрочном возврате Заемщиком всей суммы потребительского кредита (займа) или ее части сумма денежных средств на Счете или внесенная (перечисленная) Заемщиком Кредитору сумма денежных средств будет меньше суммы, указанной заемщиком в заявлении о полном или частичном досрочном возврате потребительского кредита (займа), Кредитор учитывает сумму на Счете или внесенную (перечисленную) Кредитору в счет частичного досрочного возврата кредита.

4.14.4. В случае частичного досрочного погашения кредита График платежей пересчитывается с учетом изменения ежемесячных платежей. Снижается размер ежемесячного платежа. При этом количество ежемесячных платежей остается неизменным, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями кредитования.

4.14.5. Заявление о частичном/полном досрочном погашении кредита может быть исполнено после погашения просроченной задолженности по Договору, а также текущего ежемесячного платежа. Информация о полном досрочном погашении/новом размере ежемесячного платежа направляется Кредитором смс -сообщением на номер мобильного телефона либо на адрес электронной почты, указанных Заемщиком в заявлении о частичном/полном досрочном погашении Кредита, а при отсутствии таковых – при обращении Заемщика в любой офис Кредитора. Новый График платежей Заемщик получает, обратившись в любой офис Кредитора.

4.14.6. При внесении на счет ЗАЕМЩИКОМ суммы, превышающей фактическую задолженность, при наличии заявления ЗАЕМЩИКА на частичное досрочное погашение, внесенная сумма направляется в первую очередь на погашение процентов за пользование кредитом, начисленных до даты частичного досрочного погашения (включительно), и на погашение основного долга до этой даты. Оставшиеся после этого денежные средства направляются на частичное досрочное погашение кредита. При отсутствии заявления ЗАЕМЩИКА списание денежных средств производится в дату платежа в размере Ежемесячного платежа. Излишне внесенная сумма денежных средств находится на Банковском счете ЗАЕМЩИКА и учитывается при наступлении следующей даты платежа.

4.14.7. Полное досрочное погашение происходит при условии достаточности суммы денежных средств на Банковском счете для полного исполнения кредитных обязательств на дату полного досрочного погашения кредита, которой является дата очередного платежа (если не достигнуто соглашение между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ об иной дате досрочного погашения).

4.15. В случае частичного досрочного погашения кредита подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется. При этом КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ уведомление о новом размере полной стоимости кредита в порядке, предусмотренном п. 7.13 настоящих Общих условий.

4.16. а). Неосуществление государственной регистрации ипотеки на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в пользу КРЕДИТОРА в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты заключения Договора, по причинам, за которые Залогодержатель не отвечает, не предоставление ЗАЕМЩИКОМ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ на государственную регистрацию Закладной является отказом Заемщика от получения кредита и прекращением Договора со дня, следующего за днем истечения 30-дневного срока. Не совершение Заемщиком указанных действий является отказом Заемщика от Договора в соответствии с ч.2 ст. 310 и ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ. б) Указанное в п.п. а) настоящего пункта положение не распространяется на случаи, предусмотренные в п.п.2 п. 3.2 настоящих Общих условий. В этих случаях неосуществление ЗАЕМЩИКОМ действий по государственной регистрации залога ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ в пользу КРЕДИТОРА в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, считая с даты заключения Договора, является распоряжением (заявлением) ЗАЕМЩИКА о досрочном полном/частичном погашении кредита, в соответствии с которым ЗАЕМЩИК дает поручение КРЕДИТОРУ направить денежные средства, находящиеся на счете, в т.ч. заблокированные на счете в соответствии с п.п.2 п 3.2. настоящих Общих условий, на частичное (полное - при достаточности средств) досрочное погашение Кредита в дату, следующую за днем истечения шестидесятидневного срока. В указанных случаях при частичном досрочном погашении кредита срок возврата кредита сокращается, КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ новый График платежей, а также уведомляет его о новом размере полной стоимости кредита в соответствии с п.4.15 настоящих Общих условий. Дополнительное соглашение в виде письменного документа к Кредитному договору в этом случае не заключается.

4.17. Заключая Договор, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ заранее данный акцепт на списание Ежемесячных платежей, платежей в счет полного/частичного досрочного погашения Кредита и иных сумм по Договору с Банковского счета, а в случае недостаточности на нем средств - с любого открытого ЗАЕМЩИКОМ у КРЕДИТОРА счета физического лица для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору без дополнительных распоряжений ЗАЕМЩИКА. При наличии Просроченной задолженности денежные средства в размере Просроченной задолженности списываются при любом поступлении денежных средств на Банковский счет, независимо от Даты ежемесячного платежа. ЗАЕМЩИК имеет право изменить условия акцепта, отказаться от ранее предоставленного акцепта путем направления письменного заявления КРЕДИТОРУ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

5.1.1. Своевременно возвратить полученный Кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).

5.1.2. Осуществлять платежи в счет возврата Кредита и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями и разделом 4 настоящих Общих условий.

5.1.3. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора предоставить КРЕДИТОРУ выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА с одновременной регистрацией залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА и Закладную (если оформление предусмотрено Индивидуальными условиями), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора (в случае получения документов в электронном виде).

5.1.4. Обеспечивать наличие страхового обеспечения (Имущественное страхование) в течение всего срока действия Договора залога (ипотеки) с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя и предоставлять КРЕДИТОРУ не позднее срока, указанного в п.5.1.6. настоящих Общих условий, подлинные экземпляры или заверенные страховой компанией копии договоров (полисов) страхования и документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.
5.1.5. Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования, за исключением договора страхования рисков, связанных с потерей работы (при наличии страхования рисков, связанных с потерей работы) в каждый конкретный день срока действия Договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности (основного долга и процентов за пользование кредитом).
5.1.6. Предоставлять КРЕДИТОРУ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до истечения срока действия договора (полиса) страхования оригинал договора (полиса) страхования, заключенного на новый срок, либо документа, подтверждающего продление договора (полиса) страхования, а также квитанцию об оплате страховой премии (или копии данных документов, заверенные страховой компанией).
5.1.7. Досрочно вернуть Кредит (уплатить основной долг, начисленные Проценты за пользование Кредитом и сумму неустойки (при наличии) в срок, указанный КРЕДИТОРОМ в уведомлении о полном досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям, указанным в п. 5.4.1. настоящих Общих условий.
5.1.8. Обеспечивать возможность КРЕДИТОРУ не менее 1 (Одного) раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания предмета залога, предоставленного в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ).
5.1.9. Не отчуждать ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, не передавать его в последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА.
5.1.10. Не сдавать ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ внаем или в аренду/ субаренду (если применимо), не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА.
5.1.11. Принимать меры, необходимые для сохранности ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, включая текущий и капитальный ремонты.
5.1.12. Уведомить КРЕДИТОРА в течение 3 (Трех) календарных дней о возникновении угрозы утраты или повреждения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, а также обо всех нарушениях обязательств Залогодателя по Договору залога, если таковые возникнут.
5.1.13. Не производить собственными силами либо силами третьих лиц реконструкцию капитальных стен, переустройство или перепланировку ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ без письменного согласования с КРЕДИТОРОМ.
5.1.14. В течение всего срока действия Договора предоставлять Кредитору не реже 1 раза в квартал информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения требования от КРЕДИТОРА: справку с места работы с указанием дохода за текущий период и произведенных вычетах (справку о доходах и суммах налога физического лица); налоговую декларацию на доходы физических лиц или ее копию (по форме 3-НДФЛ); иные документы/сведения о полученных доходах.
5.1.15. Предоставлять в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения требования КРЕДИТОРА и по установленной им форме документы, подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, взимаемых с собственника ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в соответствии с законодательством, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязательств собственника ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в том числе, отчет об оценке НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (в целях оформления Закладной /Электронной закладной).
5.1.16. По требованию КРЕДИТОРА предоставлять иную информацию об обстоятельствах, способных повлиять на исполнение ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по Договору.
5.1.17. Исполнять предусмотренные условиями Договора обязательства.
5.1.18. В случае расторжения по любым основаниям Договора залога и/ или признания его недействительным/незаключенным и утраты Предмета ипотеки, определенного в Индивидуальных условиях, заменить Предмет ипотеки иным имуществом, согласованным с Кредитором, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора залога и/ или признания его недействительным/ незаключенным и утраты Предмета ипотеки.
5.1.19. С момента подписания Договора не выступать поручителем и/или залогодателем по обязательствам третьих лиц, а также не заключать без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА сделок по получению займов /кредитов, в том числе путем выдачи векселя.
5.1.20. Письменно уведомить Кредитора о предъявлении к Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору о предоставлении кредита и/или предъявлении заявления в суд о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий;

5.1.21. В случае передачи КРЕДИТОРОМ функций обслуживания платежей ЗАЕМЩИКА по исполняемому им денежному обязательству другой кредитной организации либо уступки прав требования по Договору и уведомления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКА о вышеуказанной передаче/уступке, исполнять требования обслуживающей кредитной организации/нового кредитора, не противоречащие Договору, как если бы они исходили от КРЕДИТОРА, а также внести соответствующие изменения в Договор имущественного страхования, Договор добровольного страхования (при наличии), настоящий Договор и другие документы.
5.1.22. После заключения Договора самостоятельно знакомиться со сведениями о размере текущей задолженности перед КРЕДИТОРОМ, датах и размере произведенных и предстоящих платежей, иными сведениями, указанными в Договоре, путем обращения к КРЕДИТОРУ (за исключением случаев, указанных в ч. 16 ст. 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)»).
5.1.23. После заключения Договора самостоятельно знакомиться с действующими Общими условиями, которые размещены на стендах в помещениях КРЕДИТОРА, а также на официальном интернет- сайте КРЕДИТОРА.
5.1.24. Уведомить в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней КРЕДИТОРА: - о планируемом проведении перепланировки ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, предоставив разрешение уполномоченного органа на ее проведение; - в случае получения уведомления о сносе дома, в котором расположен ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (считая с даты получения уведомления), а также предоставить информацию о предлагаемом возмещении, предоставляемом взамен ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. 5.1.25. В случае утраты права собственности Залогодателя на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по причине его уничтожения в результате сноса или реконструкции, обеспечить подписание договора ипотеки иного недвижимого имущества, предоставляемого взамен ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая со дня государственной регистрации права собственности Залогодателя на указанное недвижимое имущество, и предпринять все необходимые действия для государственной регистрации права Залогодателя на новый предмет ипотеки.
5.1.26. В случаях, предусмотренных законодательством, предоставлять КРЕДИТОРУ соответствующие документы (информацию), и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ по месту его хранения (нахождения).
5.1.27. Если оформление Электронной закладной предусмотрено Индивидуальными условиями, в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования КРЕДИТОРА, но не ранее государственной регистрации права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, обеспечить подписание любого из следующих документов (или нескольких документов одновременно): Электронной закладной, заявления о выдаче Электронной закладной, заявления о внесении изменений в Электронную закладную и соглашения о внесении изменений в Электронную закладную, предусмотренных Федеральным законом от 16 июля 1998 года N° 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» электронной подписью, в том числе, неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, с использованием систем дистанционного банковского обслуживания (Дистанционных каналов обслуживания) КРЕДИТОРА.
5.1.28. Использовать кредит на цели, предусмотренные Индивидуальными условиями Договора. 5.1.29. Информировать Кредитора об изменении контактной информации, об изменении способа связи Кредитора с Заемщиком, идентификационных сведений, указанных в Договоре (в т. ч. смена фамилии и/или имени и/или отчества, паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства), а также сведений, указанных в п.п. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.02.2001 № 115 – ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение 7 (семи) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений, с предъявлением и предоставлением Кредитору оригиналов и/или заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов об изменении сведений.
5.1.30. В случаях установления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ льготного периода последний обязуется обратиться в любой офис КРЕДИТОРА и получить уточненный График платежей по Договору не позднее окончания льготного периода.
5.1.31. Не использовать кредит на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
5.1.32. В течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в договоре страхования в связи с уступкой прав по Договору, обеспечить исполнение, указав в качестве нового выгодоприобретателя нового кредитора.
5.1.33. Не изменять условия договоров страхования/страховых полисов без предварительного согласования с КРЕДИТОРОМ.
5.1.34. Предоставлять по требованию Залогодержателя /уполномоченного представителя (служащего) Банка России документы (информацию), подтверждающие наличие, сохранность и состояние Предмета ипотеки по месту его нахождения в целях исполнения залогодержателем требований законодательства Российской Федерации.

5.1.35. В соответствии с условиями Договора составить при участии КРЕДИТОРА и надлежащим образом оформить Закладную и совершить все необходимые с его стороны действия по государственной регистрации залога недвижимости и передачи Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.1.36. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной Договору либо в случае регистрации залога (ипотеки) недвижимости без выдачи КРЕДИТОРУ Закладной, ЗАЕМЩИК обязуется составить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество новую Закладную в течение 5 (пяти) дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования КРЕДИТОРА/обеспечить устранение причин, по которым не была осуществлена выдача Закладной и обеспечить выдачу Закладной Кредитору в течение 5 (пяти) дней с даты выявления КРЕДИТОРОМ нарушения.

5.1.37. При передаче прав по Закладной новому законному владельцу Закладной изменить в течение 5 (пяти)дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА, первого выгодоприобретателя в договорах страхования/страховых полисах, указав в качестве выгодоприобретателя нового владельца Закладной.

5.1.38. В случае предъявления к Заемщику (Залогодателю) третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика (Залогодателя) на Предмет залога, не позднее следующего дня уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику (Залогодателю) предъявлен иск в суде, Заемщик обязуется привлечь Кредитора к участию в деле.

В случае наложения ареста, запрета на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества, являющегося Предметом залога по обязательствам Заёмщика перед Банком, Заемщик (Залогодатель) обязуется в срок не позднее следующего дня с даты наложения одного из указанных в настоящем пункте ограничений, уведомить об этом Кредитора, а также осуществить все необходимые мероприятия по снятию указанных ограничений с недвижимого имущества в срок, не превышающий 10 календарных дней, с предоставлением Кредитору актуальной Выписки из ЕГРН, подтверждающей погашение регистрационных записей об аресте, либо запрете на регистрационные действия.

5.2. ЗАЕМЩИК имеет право:

5.2.1. Сообщить КРЕДИТОРУ о своем согласии/не согласии на получение Кредита в течение 5 рабочих дней со дня предоставления ЗАЕМЩИКУ одобренных Индивидуальных условий. В течение этого срока КРЕДИТОР не имеет право в одностороннем порядке изменять предложенные ЗАЕМЩИКУ Индивидуальные условия. В случае если по истечении 5 рабочих дней ЗАЕМЩИК не обратился к КРЕДИТОРУ для подписания Договора, КРЕДИТОР расценивает это как отказ от заключения Договора.

5.2.2. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях, установленных Договором.

5.2.3. До фактического предоставления кредита отказаться от получения кредита по Договору, направив письменное заявление КРЕДИТОРУ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления КРЕДИТОРОМ.

5.2.4. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Кредита вернуть досрочно КРЕДИТОРУ всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления КРЕДИТОРА с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

5.2.5. Обеспечить оформление в течение всего срока действия настоящего Договора Личное и/или Титульное страхование, установив БАНК выгодоприобретателем по соответствующим договорам (полисам) страхования (если по договоренности сторон выгодоприобретателем не назначено иное лицо). Оформление Личного и/или Титульного страхования является правом ЗАЕМЩИКА, оформляется исключительно по решению ЗАЕМЩИКА на основании его заявления.
При оформлении Личного и/или Титульного страхования ЗАЕМЩИК обязан предоставить КРЕДИТОРУ документы, подтверждающие оформление такого страхования (оригиналы договора (полиса) страхования, документа об оплате страховой премии или их копии, заверенные страховой компанией).

5.2.6. Обеспечить оформление полиса КСЖ на срок не менее 1 (одного) года, исчисляемый с момента заключения Кредитного договора, на сумму страхования не менее 45% от размера кредитного обязательства, если заявка на кредитование поступила в Банк от партнеров Банка, и на сумму страхования не менее 90% от размера кредитного обязательства – в остальных случаях.

5.2.7. Получить иные услуги, оказываемые Кредитором за отдельную плату.

5.2.8. За счет предоставленного КРЕДИТОРОМ кредита оплатить страховые премии по договорам страхования, если иное не предусмотрено в Индивидуальных условиях.

5.2.9. При отсутствии возражений со стороны КРЕДИТОРА отказаться от страхования жизни и здоровья, в т.ч. риска постоянной потери трудоспособности, смерти ЗАЕМЩИКА (страхование от несчастных случаев), уплатив КРЕДИТОРУ дополнительно плату за пользование кредитом в размере 2 (двух) процентов от суммы кредита.

5.2.10. Обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении условий Договора и предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 1.1. Индивидуальных условий кредитования

или в ст. 6.1-2 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», а в случае, если Залогодателем является третье лицо, то одновременно предоставить согласие Залогодателя. Требование заемщика представляется кредитору способом, предусмотренным Договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.
При наличии необходимых условий для удовлетворения требования ЗАЕМЩИКА КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ уведомление об изменении условий Договора способом, предусмотренным Договором. Требование ЗАЕМЩИКА, предъявляемое в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", направляется способом, предусмотренным кредитным договором для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком. Уведомление о соответствии требования условиям его удовлетворения и изменении условий Договора или об отказе в удовлетворении требования направляется ЗАЕМЩИКУ вышеуказанными способами.
5.3. КРЕДИТОР обязуется:
5.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ Кредит в соответствии с условиями Договора в порядке и в сроки, установленные Договором, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных Договором.
5.3.2. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, предоставлять ЗАЕМЩИКУ информацию о полной стоимости кредита и полной сумме, подлежащей к выплате ЗАЕМЩИКОМ, а также перечень и размеры платежей ЗАЕМЩИКА, связанных с несоблюдением им условий Договора.
5.3.3. После заключения Договора обеспечить доступ ЗАЕМЩИКА к следующим сведениям, при личном обращении ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ: - размеру текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору; - дате и размерах произведенных и предстоящих платежей ЗАЕМЩИКА по Договору; - иным сведениям, указанным в Договоре.
5.3.4. Не позднее чем через 7 (Семь) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности по Кредиту, проинформировать ЗАЕМЩИКА о наличии просроченной задолженности по Договору способами, установленными ~~и~~ в Индивидуальных условиях Договора.
5.3.5. В случае изменения процентной ставки по Договору в соответствии с ч. 16 ст. 5 Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уведомить ЗАЕМЩИКА способами, установленными в п.7.13. настоящих Общих условий.
5.3.6. После полного погашения задолженности по Договору выдать ЗАЕМЩИКУ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты полного погашения задолженности, документы, подтверждающие полное исполнение Заемщиком обязательств по Договору (по запросу ЗАЕМЩИКА) и совершить все необходимые действия для снятия обременения с ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.
5.3.7. Предоставить информацию о полной стоимости кредита в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», а также информацию о размере текущей задолженности одним из способов, установленных в п.7.13 настоящих Общих условий.
5.3.8. В случае передачи прав по Закладной письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая от даты перехода прав по Закладной к новому владельцу, с указанием всех реквизитов нового владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения Договора *(пункт применяется, если права КРЕДИТОРА по договору удостоверяются Закладной).*
5.4. КРЕДИТОР имеет право:
5.4.1. Потребовать полного досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных ко дню возврата Процентов и иных платежей в следующих случаях: - При просрочке очередного Ежемесячного платежа на срок, общей продолжительностью более чем 30 (тридцать) календарных дней; - При допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна; - В случае, если по обстоятельствам, за которые Кредитор (залогодержатель) не отвечает, заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение ипотекой обязательства существенно ухудшилось; - При нецелевом использовании Кредита; - При грубом нарушении залогодателем правил пользования предметом ипотеки, правил содержания или ремонта заложенного имущества, обязанности принимать меры по сохранению данного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного имущества; - при нарушении обязанностей по страхованию заложенного имущества;

- при необоснованном отказе Кредитору (залогодержателю) в проверке заложенного имущества (статья 34 закона об ипотеке);
- При непредставлении ЗАЕМЩИКОМ замены предмета ипотеки в случае утраты или повреждения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в результате которого имущество повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение ипотекой обязательства существенно ухудшилось,
- расторжения по любым основаниям Договора залога и/или признания его недействительным/незаключенным;
- В других случаях, предусмотренных законодательством.

Если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в течение 10 (десяти) календарных дней, Кредитор вправе обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке.

5.4.2. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА о досрочном возврате Кредита в течение 10 (десяти) календарных дней, считая со дня предъявления КРЕДИТОРОМ требования о досрочном возврате Кредита и уплате Процентов, обратить взыскание на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, находящийся в залоге у КРЕДИТОРА в качестве обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору.

5.4.3. КРЕДИТОР имеет право направить уведомление ЗАЕМЩИКУ о досрочном истребовании кредита в случаях, перечисленных в п. 5.4.1 настоящих Общих условий. Уведомление Кредитора о досрочном возврате кредита, уплате процентов (иных платежей, предусмотренных Договором) вручается ЗАЕМЩИКУ либо направляется иными способами, указанными в Индивидуальных условиях Договора. ЗАЕМЩИК обязан в течение срока, указанного в требовании КРЕДИТОРА, полностью вернуть кредит, уплатить проценты за пользование денежными средствами (иные платежи, предусмотренные Договором), а также сумму неустойки.

5.4.4. В течение срока действия Договора требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору путем направления требования.

5.4.5. Передать функции обслуживания платежей ЗАЕМЩИКА по исполняемому им денежному обязательству другой кредитной организации, предварительно уведомив ЗАЕМЩИКА о передаче.

5.4.6. В одностороннем порядке вносить изменения в действующие Общие условия при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств для ЗАЕМЩИКА, а также вносить изменения в Индивидуальные условия Договора в случаях и порядке, предусмотренных в ч. 16 ст. 5 Федерального закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Уведомление об изменении Индивидуальных/Общих условий направляются КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ посредством установленных Кредитным договором способов обмена информацией. Изменения в Общие условия вступают в силу и становятся обязательными для КРЕДИТОРА и ЗАЕМЩИКА с момента их размещения на официальном сайте КРЕДИТОРА. При этом Заемщик после получения соответствующего уведомления, обратившись в офис Кредитора, может узнать новое значение полной стоимости кредита по Договору и получить обновленный График платежей. Новая редакция Общих условий кредитования распространяется на ранее заключенные Договоры, если в ней прямо не указано иное.

5.4.6.1. При изменении процентной ставки по договору в случаях и порядке, установленных в Индивидуальных условиях Договора, уведомление об изменении процентной ставки и новом размере ежемесячного платежа направляются КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ посредством установленных Кредитным договором способов обмена информацией. При этом Заемщик после получения соответствующего уведомления, обратившись в офис Кредитора, может получить обновленный График платежей.

5.4.7. Отказаться от предоставления Кредита ЗАЕМЩИКУ без объяснения причин, в том числе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма кредита не будет возвращена в срок, предусмотренный Договором, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.4.8. Требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления документов, подтверждающих своевременное оформление Имущественного страхования (а также Личного и/или Титульного страхования и/или КСЖ в случае если ЗАЕМЩИК воспользовался своим правом, предусмотренным п.4 Индивидуальных условий).

5.4.9. Требовать досрочного возврата кредита в случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности, установленной п.5.4.1 настоящих Общих условий.

5.4.10. Уступить полностью или частично свои права (требования) по Договору третьему лицу (если такое право предоставлено Кредитору в соответствии с Индивидуальными условиями договора) с последующим письменным уведомлением ЗАЕМЩИКА. При уступке прав требований по Договору КРЕДИТОР вправе передавать персональные данные, а также любую иную информацию, ставшую известной в связи с заключением Договора и/или Договора залога в отношении ЗАЕМЩИКА и лиц, предоставивших обеспечение по Договору, в соответствии с законодательством РФ.

5.4.11. Осуществлять видеонаблюдение, а также телефонную запись в своих помещениях и на своих устройствах в целях обеспечения безопасности и надлежащего обслуживания ЗАЕМЩИКА без его дополнительного уведомления. Видеозаписи и записи телефонных разговоров могут быть использованы в качестве доказательств в процессуальных действиях.

5.4.12. Информировать ЗАЕМЩИКА о наличии просроченной задолженности с указанием суммы и иной информации, связанной с исполнением Договора, об окончании срока действия договоров (полисов) страхования

и, если применимо, о необходимости предоставления документов, подтверждающих пролонгацию срока действия договора (полиса) страхования/ заключение новых договоров страхования на новый срок.

5.4.13. При наличии у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по настоящему Договору привлечь иное лицо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для осуществления с ЗАЕМЩИКОМ взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности на условиях, предусмотренных Договором. При этом КРЕДИТОР в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента привлечения такого лица уведомляет об этом ЗАЕМЩИКА путем направления соответствующего уведомления с помощью sms-сообщения/ PUSH-уведомления на мобильный телефон ЗАЕМЩИКА.

5.4.14. При совершении действий, направленных на возврат Просроченной задолженности, КРЕДИТОР или лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, вправе взаимодействовать с ЗАЕМЩИКОМ, используя:
1. личные встречи, телефонные переговоры (непосредственное взаимодействие);
2. телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (в том числе сообщения на электронную почту и в социальных сетях (ВКонтакте, Одноклассники, Мой мир и др.));
3. почтовые отправления по месту жительства или месту пребывания ЗАЕМЩИКА.

При совершении вышеуказанных действий КРЕДИТОР или лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, взаимодействует с ЗАЕМЩИКОМ, соблюдая установленные законодательством, в том числе Федеральным законом от 03.07.2016 N 230-ФЗ "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях", условия осуществления взаимодействия.

5.4.15. Требовать у ЗАЕМЩИКА предоставления отчета об оценке ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ до даты предоставления Кредита.

6. Ответственность Сторон, изменение процентной ставки

6.1. ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом, в том числе находящимся в залоге у банка, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Договору, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы Просроченной задолженности за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).

6.3. Изменение процентной ставки:

6.3.1 Стороны пришли к соглашению о том, что процентная ставка по кредиту может быть изменена в порядке, определенном в п.4 Индивидуальных условий.

6.3.2 Процентная ставка увеличивается со дня, следующего за днем:
- предоставления Заемщиком вступившего в законную силу договора страхования с иной страховой компанией, в котором указаны риски, не соответствующие критериям, установленным КРЕДИТОРОМ, и документов, подтверждающих оплату страховых премий (взносов) по каждому виду страхования в случаях, предусмотренных п. 4 Индивидуальных условий, в котором наступило любое из событий, предусмотренных п. 4 Индивидуальных условий (ЗАЕМЩИК не заключил или не продлил договор страхования);
- в котором наступило иное событие, при наступлении которого п. 4 Индивидуальных условий предусмотрено увеличение ставки.

6.3.3 Процентная ставка снижается со дня, следующего за днем, в котором ЗАЕМЩИК предоставил оформленный договор (договоры) страхования по Личному страхованию, и/или Титульному страхованию, и/или Имущественному страхованию, либо в котором наступило иное событие, при наступлении которого п. 4 Индивидуальных условий предусмотрено снижение ставки.

6.3.4 Индивидуальными условиями может быть установлен особый режим действия Процентной ставки.

6.3.5 При изменении процентной ставки в соответствии с п.6.3. настоящих Общих условий КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ уведомление об изменении процентной ставки в соответствии с п.7.13 настоящих Общих условий.

7. Прочие условия

7.1. Информация о полной стоимости кредита по Договору доводится КРЕДИТОРОМ до сведения ЗАЕМЩИКА в целях информирования и достижения однозначного понимания ЗАЕМЩИКОМ затрат, связанных с получением и использованием кредитных средств.

7.2. Договор залога (ипотеки) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ заключается по форме, утвержденной Кредитором.

7.3. Заемщик несет издержки, связанные с заключением Договора залога (ипотеки), включая, но не ограничиваясь,

уплату государственной пошлины за государственную регистрацию обременения в виде ипотеки.

7.4. При возникновении споров между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ по вопросам исполнения, изменения, расторжения настоящего Договора, либо прямо или косвенно связанных с Договором Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

7.5. Иски ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
По искам КРЕДИТОРА к Заемщику, которые возникнут или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами, установлена особая территориальная подсудность, определенная в Индивидуальных условиях.

7.6. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств, либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

7.7. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, установленном законодательством. Дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором. В случае необходимости ЗАЕМЩИК обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.

7.8. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями Договора, Стороны руководствуются положениями Общих условий договора. Общие условия договора подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям Договора. При наличии противоречий применению подлежат Индивидуальные условия Договора.

7.9. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

7.10. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.

7.11. ЗАЕМЩИК подтверждает, что ему известны (разъяснены КРЕДИТОРОМ) положения ст.212 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что доход в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах по кредиту, подлежит налогообложению согласно законодательству.

7.12. Подписав Договор, ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ переданной ЗАЕМЩИКОМ в рамках Договора информации третьим лицам, включенным в перечень партнеров КРЕДИТОРА, открытый доступ к которому обеспечен на официальном сайте КРЕДИТОРА, в целях исполнения Договора, а также на обработку КРЕДИТОРОМ и указанными в настоящем пункте третьими лицами персональных данных ЗАЕМЩИКА, указанного в Договоре и в иных документах, полученных для целей заключения и исполнения Договора, в том числе в целях:
- оповещения ЗАЕМЩИКА об изменениях в продуктовой линейке, новых продуктах, услугах и работе КРЕДИТОРА;
- направления уведомлений и требований КРЕДИТОРА (в том числе с использованием электронных видов связи: SMS- сообщения, сообщения на адрес электронной почты и иное);
- контроля за своевременным исполнением обязательств ЗАЕМЩИКА;
- реализации функций по сбору, хранению и обновлению сведений, подлежащих предоставлению ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ.
Данное положение также распространяется на информацию, определенную ст. 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ и передаваемую КРЕДИТОРОМ третьим лицам, в том числе в одно или несколько бюро кредитных историй; юридическим лицам, осуществляющим оказание профессиональных услуг по проверке кредитных досье ЗАЕМЩИКА; иным лицам в целях реализации прав, предусмотренных Договором. ЗАЕМЩИК при подписании Договора выражает согласие на обработку указанных в Договоре персональных данных лицами, указанными в настоящем пункте, с использованием автоматизированных систем, при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ требований к указанным системам.
Указанное в настоящем пункте письменное согласие сохраняет силу в течение срока действия Договора и 10 лет после окончания срока действия Договора.

7.13. Стороны договорились, что обмен информацией между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ, связанной с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, а также в случае принятия решения о досрочном взыскании с Заемщика задолженности по кредиту будут осуществляться посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи (в т.ч. отправки письма по адресу проживания либо на электронную почту ЗАЕМЩИКА, а также сообщений в мобильных мессенджерах, сведения о которых предоставил сам Заемщик, а так же посредством личной явки Заемщика в подразделение Банка.

При наличии у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по Кредитному договору, КРЕДИТОР в течение тридцати рабочих дней, с момента привлечения иного лица для осуществления с ЗАЕМЩИКОМ взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, уведомляет об этом ЗАЕМЩИКА путем направления соответствующего уведомления с помощью sms-сообщения/ на мобильный телефон ЗАЕМЩИКА.
Запись телефонного разговора-уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, Банк хранит в течение 3 (Трех) лет. Условия о сроке возврата Кредита (части кредита) считаются измененными с даты, указанной Банком в уведомлении. Датой уведомления является дата отправки уведомления Заемщику любым из предусмотренных настоящим пунктом способов. Стороны согласовали, что подтверждением отправки уведомления и его получения Заемщиком является: в случае отправки по адресу фактического места жительства - реестр с отметкой почтового отделения об отправке корреспонденции, в случае отправки на электронную почту - скриншот/отчет об отправке письма Заемщику. В случае непогашения всей задолженности Заемщиком в установленный срок, Банк обращается в суд для взыскания задолженности по Кредитному договору и иных убытков, причиненных Банку.

7.14. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в Индивидуальных условиях, и не уведомления об этом КРЕДИТОРА, вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной ЗАЕМЩИКОМ в порядке и сроки, установленные Договором.

7.15. Подписывая Договор, ЗАЕМЩИК выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора ЗАЕМЩИКОМ получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.

7.16. Договор считается заключенным, если между Сторонами Договора достигнуто согласие по всем Индивидуальным условиям договора. Все документы, необходимые для заключения Договора, подписываются КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ собственноручно на бумажном носителе.

7.17. Договор считается расторгнутым, если ЗАЕМЩИК в течение 30 календарных дней с момента его заключения не предоставил КРЕДИТОРУ выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащую сведения о государственной регистрации права залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА и Закладную, если оформление Закладной предусмотрено Индивидуальными условиями, а также не осуществил фактических действий по получению суммы кредита в указанный срок. Не предоставление ЗАЕМЩИКОМ выписки из ЕГРН и/или Закладной и/или неполучение суммы кредита в указанный срок является отказом ЗАЕМЩИКА от Договора и влечет его расторжение в соответствии с ч.2 ст. 310 и ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ.

7.18. ЗАЕМЩИК уведомлен о том, что если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к КРЕДИТОРУ кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому КРЕДИТОРОМ кредиту, будет превышать 50 (Пятьдесят) процентов годового дохода ЗАЕМЩИКА, у ЗАЕМЩИКА существует риск неисполнения обязательств по Договору, что, в свою очередь, может повлечь применение к ЗАЕМЩИКУ, предусмотренных Договором штрафных санкций.

7.19. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ посредством подписания Индивидуальных условий. При этом печать и подписание сторонами Общих условий при заключении договора потребительского кредита не предполагается. Подписывая Индивидуальные условия договора потребительского кредита ЗАЕМЩИК подтверждает, что предварительно ознакомился с ними, возражений относительно исполнения обязательств, возложенных как на ЗАЕМЩИКА, так и на КРЕДИТОРА не имеет, обязуется их неукоснительно соблюдать.

7.20. Ознакомление ЗАЕМЩИКА с Общими условиями производится на официальном сайте АКБ «НООСФЕРА» (АО) www.noosferabank.ru, либо в помещениях КРЕДИТОРА для обслуживания физических лиц.

8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

8.1. Заемщик предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита не является банкротом, в соответствии с действующим законодательством, в отношении Заемщика не вынесено судом определения о принятии заявления о признании Заемщика банкротом, в отношении Заемщика не применяются процедуры, предусмотренные делом о банкротстве Заемщика.

8.2. Заемщик гарантирует Кредитору, что в связи с подписанием и исполнением Заемщиком Договора о предоставлении кредита не требуется получение каких-либо разрешений и согласий. В случае если указанные разрешения или согласия необходимы, Заемщик подтверждает, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита такие согласия и разрешения Заемщиком получены.

8.3. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита у Заемщика отсутствуют предъявленные требования, а также основания для возникновения/предъявления требования/совокупности требований третьих лиц к Заемщику на общую сумму равную или выше 100 000,00 (ста тысяч) рублей. В случае если такие требования/основания имеются, Заемщик обязуется предоставить Кредитору полную информацию о таких требованиях/основаниях с предоставлением подтверждающих документов до заключения Договора о предоставлении кредита.

8.4. Заемщик, заключая Договор о предоставлении кредита, понимает и соглашается, с тем, что, если он предоставил Кредитору недостоверную или не полную информацию о своих обязательствах перед третьими

лицами, данное обстоятельство не освобождает его от исполнения денежных обязательство перед Кредитором по Договору (п.4 ст.213.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).
8.5. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что при заключении Договора о предоставлении кредита предоставил полную и достоверную информацию о себе, своих доходах и своих обязательствах перед третьими лицами и иную информацию, запрашиваемую Кредитором.
8.6. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что при заключении Договора о предоставлении кредита представил полную и достоверную информацию об имеющемся в его собственности имуществе.
8.7. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что на момент заключения Договора о предоставлении кредита он не уклонялся/-ется от уплаты кредиторской задолженности, также не имеет просроченной задолженности по действующим кредитным обязательствам, не уклонялся/-ется от уплаты налогов и/или сборов, иных обязательных платежей. 8.8. Вся фактическая информация, представленная Заемщиком Кредитору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора о предоставлении кредита не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо существенных аспектах.
8.9. Заемщик осознает и понимает, что электронная почта / сеть Интернет / мобильная связь / почтовая связь / курьерская доставка не являются безопасными каналами связи, и несет все риски, связанные с возможным нарушением конфиденциальности и целостности информации / документов при ее передаче через электронную почту / сеть Интернет / мобильную связь / почтовую связь / курьерскую доставку, а также возможными неправомерными действиями третьих лиц.