ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В МЕСТАХ ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ и на сайте

Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Новое жилье» в АКБ «НООСФЕРА» (АО)
В ред. Приказа № 394/1 от 27.10.2025г

Акционерный коммерческий банк «НООСФЕРА» (акционерное общество)

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Новое жилье» в Акционерном коммерческом банке «НООСФЕРА» (акционерное общество)

Банк	АКБ «НООСФЕРА» (АО) 141109, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Талсинская, д.59 стр. 3А Телефон для справок: +7 (38822) 5-11-77, 5-11-91 Официальный сайт: **www.noosferabank.ru** Адрес электронной почты: info@noosferabank.ru Универсальная лицензия № 2650 ОГРН 1020400000059
Кредитующее подразделение	Структурные подразделения АКБ «НООСФЕРА» (АО), расположенные в городе Новосибирск и Новосибирской области.
Требования к Заемщику	возраст от 18 лет до 60 лет
Цель кредита	На приобретение объектов жилой недвижимости (жилые помещения, комнаты, квартиры, дома), участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, приобретение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, страхование предмета залога, жизни здоровья заемщика.
Сроки рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	Сроки рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита – от 3 до 10 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного комплекта документов. Документы, предоставляемые для рассмотрения вопроса о предоставлении потребительского кредита: Документы на кредит: -Заявка-Анкета физического лица; -Документ, удостоверяющий личность Заемщика; В случае использования средств материнского (семейного) капитала в качестве источника гашения кредита и/или иных субсидий и льгот: - справка об остатке материнского (семейного) капитала на лицевом счете (из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, далее по тексту «Фонд») и/или заявление о получении информации об остатке денежных средств в виде материнского (семейного) капитала на лицевом счете заемщика в Фонде и/или уведомление о праве на распоряжение средствами материнского капитала, включая информацию о размере средств материнского капитала, и/или сведения об остатке средств на

	лицевом счете держателя материнского капитала, полученные из личного кабинета ГОСУСЛУГ. -справка о наличии областного семейного капитала; -свидетельство о заключении/расторжении брака Документы по залогу: -Заявка-Анкета физического лица (залогодателя) -Документ, удостоверяющий личность физического лица либо правоустанавливающие документы юридического лица, являющегося Залогодателем; -Правоустанавливающие документы на предмет залога; - Сведения об отсутствии обременения и арестов на недвижимое имущество. Дополнительные документы: - решение органов опеки и попечительства о продаже жилой недвижимости, собственником которого является несовершеннолетний гражданин РФ - нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу жилой недвижимости, если оно является совместно нажитым в браке имуществом либо брачный договор, либо иной документ, определяющий судьбу совместно нажитого имущества в браке при его расторжении; -нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) Покупателя (Заемщика) на передачу жилой недвижимости в залог Банку. Банк вправе запросить иные документы в случае необходимости.
Виды потребительских кредитов	«Новое жилье»
Суммы и сроки возврата потребительских кредитов	Минимальная сумма - от 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек Максимальная сумма кредита – до 2 000 000,00 (Два миллиона) рублей 00 копеек, согласовывается индивидуально и зависит от источника погашения кредита, а также вида, способа обеспечения исполнения обязательств по возврату кредита, стоимости имущества, предоставленного в залог. Минимальный срок предоставления кредита – 1 месяц, максимальный срок предоставления кредита – 120 месяцев. *Максимальный (предельный) размер кредита и срок кредита определяются Банком индивидуально для каждого Заемщика.
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием Заемщиком электронных средств платежа	Путем единовременного зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в АКБ «НООСФЕРА» (АО).
Процентные ставки (в % годовых)	Действующая на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России + 7 процентных пунктов.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты следующей за датой выдачи кредита.

Тип платежей	Аннуитентные платежи.
Виды и суммы иных платежей по договору	Нет
Диапазоны значений полной стоимости кредита по видам потребительского кредита	В пределах установленных Банком России по кредитам, соответствующей цели. Полная стоимость кредита на дату утверждения программы: Минимальное значение: 23,012% годовых Максимальное значение: 36,289% годовых
Периодичность платежей	Возврат кредита и уплата процентов осуществляется: -Основной долг, проценты за пользование кредитом оплачиваются Заемщиком в соответствии с графиком платежей по кредитному договору собственными денежными средствами, денежными средствами, перечисляемыми Подразделениями Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также за счет иных предусмотренных законодательством РФ источников, в том числе субсидий ГК ДОМ.РФ и пр., на лицевой (ссудный) счет Заемщика, открытый для учета кредита либо корреспондентский счет АКБ «НООСФЕРА» (АО) при использовании мер поддержки семей, держателей материнского(семейного) капитала, иным не запрещенным законом способом и/или списанием с банковского счета Заемщика, открытого в АКБ «НООСФЕРА» (АО) и/или внесением денежных средств на ссудный счет/ счет требований по уплате процентов в кассе АКБ «НООСФЕРА» (АО). Мораторий на досрочное гашение кредита отсутствует. Погашение основного долга и процентов осуществляется путем внесения Ежемесячных платежей, а также Первого и Последнего платежей установленных графиком платежей, предусмотренным кредитным договором. Проценты за пользование кредитом рассчитываются периодично и указываются в графике платежей по кредитному договору. При этом процентным периодом признается отрезок времени, исчисляемый календарными днями, месяцами, годами пользования кредитом. При полном или частичном досрочном гашении (возврате) кредита, проценты за пользование кредитом подлежат пересчету пропорционально фактическому времени (периоду) пользования кредитом. Размер Ежемесячного платежа состоит из суммы основного долга по графику и процентов, при этом расчет процентов производится по формуле: $$\% = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}$$ где, ОСК - Остаток суммы кредита; ПС - величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с Договором; ПП – платежный период 1 - количество Процентных периодов, оставшихся до окончания срока кредита, указанного в п.2 Индивидуальных условий. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита ПП соответствует сроку, указанному в п.2 Индивидуальных условий (в месяцах); 365(366) – количество дней в году.

Способы совершения платежей по кредиту	Исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом осуществляется без взимания Банком какого-либо вознаграждения при: -Списании Банком денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке в целях исполнения обязательств по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом с предоставлением Банку заранее данного акцепта на безналичное списание денежных средств. -Внесении наличных денежных средств в кассу Банка, а также его обособленных подразделений или его внутренних структурных подразделений; -Перечислении денежных средств подразделениями Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации на лицевой (ссудный) счет Заемщика, открытый для учета кредита. -Перечислении денежных средств из иных, предусмотренных законодательством РФ источников, в том числе субсидий ГК ДОМ.РФ и пр. Исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом допускается с использованием иных способов расчетов, в том числе путем перечисления денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых в Банке либо иной кредитной организации, или без открытия счета в счет погашения задолженности по кредитному договору на основании распоряжения, предоставленного Банку или иной кредитной организации. В таком случае за совершение банковских операций, связанных с осуществлением денежного перевода, Банком или иной кредитной организацией может взиматься установленное тарифами вознаграждение. В случае списания средств в валюте, отличной от валюты Кредита, Банк вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Банка на день совершения операции.
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного кредитным договором срока его предоставления.
Способы обеспечения исполнения обязательств	Поручительство физических и/или юридических лиц Залог недвижимого имущества Залог движимого имущества Залог прав требования по ДДУ Неустойка за несвоевременный возврат кредита (его части) и / или уплату процентов за пользование кредитом. Страхование имущества, предоставляемого в залог (Страхование залога не применяется при сделке долевого участия в строительстве, приобретении земельных участков. В остальных случаях является обязательным условием предоставления кредита) Страхование жизни и здоровья заемщика* Страхование титула* *при наличии согласия заемщика
Залогодатель	Заемщик – покупатель жилой недвижимости и/или собственник предмета залога, предоставляемого в залог по договору

Рыночная стоимость объекта залога	Определяется индивидуально
Дисконт	Определяется индивидуально
Оценочная (залоговая) стоимость	Устанавливается в размере стоимости объекта залога, определенной условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества и/или по соглашению сторон.
Ответственность за ненадлежащее исполнение кредитного договора	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом на сумму просроченного платежа (включая неуплаченные суммы основного долга по кредиту и/или начисленных процентов) начисляется неустойка в размере ключевой ставки Банка России в виде процентов годовых. При этом проценты на сумму кредита, установленные Индивидуальными условиями кредитного договора за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.
Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить и услугах, которые обязан получить в связи с договором потребительского кредита	Договор банковского (текущего) счета*; Договор купли продажи жилой недвижимости*; Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)*; Договор поручительства физического или юридического лица*; Договор залога движимого имущества*; Договор залога прав требования по ДДУ*; Договор страхования*. *В случае, если заключение таких договоров предусмотрено Индивидуальными условиями договора потребительского кредита.
Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой	Расходы Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях не увеличиваются, изменение курса иностранной валюты (при выдаче кредита в иностранной валюте) в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.
Информация об определении курса иностранной валюты при переводе средств потребительского кредита третьему лицу, указанному Заемщиком при заключении договора	Если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком при заключении договора, отличается от валюты кредита, то конвертация денежных средств осуществляется по курсу Банка на день совершения операции.
Уступка права требования по договору потребительского кредита	Заемщик вправе запретить Банку уступать права требования по договору потребительского кредита третьим лицам, что закрепляется в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита.
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита на определенные цели (для целевых кредитов)	Заемщик обязан предоставить Банку документальное подтверждение целевого использования кредитных средств.
Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	В соответствии с законодательством Российской Федерации.
Стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Общие условия договора потребительского кредита АКБ «НООСФЕРА» (АО).

*Условия кредита установлены решением кредитного комитета АКБ «НООСФЕРА» (АО).